

Продам загородную недвижимость

Территория: Свердловская обл,
Екатеринбург г

Стоимость: **руб 3 990 000**

Объект: коттедж

объекта: 168 м2

участка: 6 соток

Комментарий: Продается новый благоустроенный двухэтажный коттедж в ССК «Василек». Участок территориально расположен между жилым районом Солнечный и Полеводством, административно относится к Чкаловскому району Екатеринбурга, не доезжая до ЕКАД. Возможна постоянная регистрация по месту жительства.

Строительство коттеджа завершено в 2018 году. Строение возведено из пеноблоков с капитальными перекрытиями, крыша покрыта металлочерепицей. Коттедж пригоден для постоянного проживания, подключен к электросетям, имеет автономное отопление твердотопливным котлом, свою артезианскую скважину, автономную канализацию. Газовая магистраль проходит в 500 метрах от объекта, возможно подключение.

Планировка коттеджа продумана до мелочей и имеет правильную прямоугольную геометрию. На первом этаже расположена кухня, просторная гостиная, котельная и санузел, на втором этаже находится второй санузел с ванной и четыре изолированные жилые комнаты. Отделка жилых помещений почти завершена, дом пригоден для проживания.

Земельный участок (6 соток) огорожен высоким забором, который укроет хозяев от посторонних глаз и создаст ощущение приватности.

В шаговой доступности от ССК «Василек» находится речка Шиловка (приток Патрушихи), где можно отдыхать, загорать и купаться летом, а также искусственный водоем, в котором разводят промысловую рыбу.

Ближайшая городская инфраструктура расположена в 5 минутах езды на машине в жилом районе Солнечный. Там можно найти все необходимое для жизни: продуктовые гипермаркеты, аптеки, другие магазины, детские садики, скоро будет завершено строительство школы. Остановка общественного транспорта находится рядом.

Коттедж находится в чистой продаже, все документы готовы к сделке, дом зарегистрирован надлежащим образом, земля в собственности. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Реальному покупателю торг.

Приглашаем на просмотр! Звоните, договоримся.

5#

Контакт: *агент*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sve.nndv.ru/zagorodnaia238347.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://sve.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/238347?pismo=1>

Размещено: с 31.10.18 21:11:30 до 31.10.19 21:11:30

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

