

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Свердловская обл,  
Екатеринбург г

**Стоимость:** руб 12 500 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 190 м2*

*участка: 5 соток*

**Комментарий:** Продаётся Новый, уютный, тёплый, пятикомнатный, дом в городе Екатеринбург. Район - ВИЗ, ул. Котовского, д. 11-б (ориентир ТРЦ Радуга-Парк, ) общей площадью - 190 м2. Жилая - 105 м2. Кухня - 32 м2. Участок с домом расположены в тихом центре посёлка. Это лучшее соотношение по цене, месторасположению, площади и качеству построенного дома и двухэтажной бани площадью 50 кв.м. Есть возможность расширения участка до 10 соток плюс проезд к дому. Отделка дома "под чистовую". Капитальный, ленточный фундамент на сваях. Материал стен: твин-блок 600x400x250. Межэтажное перекрытие монолит. Внутренние стены - штукатурка (гипс), шпаклёвка "под покраску". Крыша – профнастил Монтеррей 0,5, цвет- Aquarius. Газовый котёл protherm, теплые полы на первом этаже. Электричество 380 В, 15 Квт, проводка медь «ВВГнг 3x6; 3x2,5; 3x1.5». Подъезд к дому - асфальт, освещён в тёмное время суток. Сделан удобный навес на три машины из металлоконструкций.

Действующая двухэтажная, отличная баня 6x6 м. по торцам на мощном ленточном фундаменте. В баню заведено отопление, горячая и холодная вода, всё уложено в нержавейку. Электричество в бане (220 в - 12 в), Легранд. Двойной пар через 1.5 часа после того, как затопили печь Теплодар, профи сибирский утёс. Скважина 55 метров.

Участок правильной формы - 5 соток. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Дом и баня под охраной (Сова). "Коммуналка" менее 2000 руб. в месц. Дом, баня и земля в собственности. Собственник - один.

Отличное место для жизни, бизнеса или отдыха. Рядом парк, детский сад, аптеки, весь транспорт, вся инфраструктура города. В шаговой доступности ТРЦ Радуга-Парк, Мега (Ашан, Оби, Икея), Метро.

Выезд в Центр по Ново-Московскому тракту 10 мин.

Электричество: подведено, разведено.

Водоснабжение: подведено.

Условия продажи: чистая продажа, обмен на коммерческую недвижимость не менее 150 кв.м. (центр, втузгородок, виз), готовый бизнес и т.д.

9#

**Контакт:** хозяйин

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://sve.nndv.ru/zagorodnaia239558.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://sve.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/239558?pismo=1>

**Размещено:** с 21.01.19 15:11:14 до 21.01.20 15:11:14

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

